

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BOLDU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului în suprafața de 2506 mp ce aparține domeniului public al comunei Boldu, județul Buzău, teren înscris în cartea funciara 20944, identificat cu nr cadastral 20944

Consiliul local al comunei Boldu, județul Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului Comunei Boldu, Județul Buzău, înregistrată la nr. 323 din 30.01.2024;
- raportul compartimentului contabilitate, buget din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Boldu, Județul Buzău, înregistrat la nr. 324 din 30.01.2024;
- referatul de admitere dezmembrare imobil și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru imobil cu număr cadastral 20944 UAT Boldu eliberat de OCPI Buzău, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (9), art.45 alin.(1) și art.115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. (1) Se aproba dezmembrarea în 2 de loturi a imobilului în suprafața de 2506 mp, ce aparține domeniului public al comunei Boldu, județul Buzău, identificat cu nr cadastral 20944 înscris în cartea funciara 20944 a UAT Boldu, conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dezmembrarea în loturi a imobilului în suprafața de 2506 mp se face după cum urmează:

- lot nr.1 în suprafața de 2000 mp, nr cadastral 25374;
- lot nr.2 în suprafața de 506 mp, nr cadastral 25375;

Art.2 Se desemnează primarul comunei Boldu, domnul Marian Margarit în vederea semnării la Notariat a actului de dezmembrare, în formă autentică, precum și a altor acte necesare dezmembrării.

Art.3 Primarul și Compartimentul Contabilitate buget vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului comunei Boldu, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefecturii Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte de ședință,
Chioseș Emil



BOLDU, 30 ianuarie 2024

Nr. 11



Contrasemnează
Secretar general delegat

Gheorghita Mariana



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Boldu în ședința ordinară din data de 30.01.2024, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată cu un număr de 8 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 0 abțineri, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședința.

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului în suprafața de 2506 mp ce aparține domeniului public al comunei Boldu, județul Buzău, teren înscris în cartea funciara 20944, identificat cu nr cadastral 20944

Consiliul local al comunei Boldu, județul Buzău;

Având în vedere:

- Referatul primarului Comunei Boldu, Județul Buzău, înregistrat la nr. 323 din 30.01.2024;
- raportul compartimentului contabilitate, buget din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Boldu, Județul Buzău, înregistrat la nr. 324 din 30.01.2024;
- referatul de admitere dezmembrare imobil și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru imobil cu număr cadastral 20944 UAT Boldu eliberat de OCPI Buzău, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

În temeiul art.45 alin1 și art. 115 alin.1 lit "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE

Art.1. (1) Se aproba dezmembrarea în 2 de loturi a imobilului în suprafața de 2506 mp, ce aparține domeniului public al comunei Boldu, județul Buzău, identificat cu nr cadastral 20944 înscris în cartea funciara 20944 a UAT Boldu, conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dezmembrarea în loturi a imobilului în suprafața de 2506 mp se face după cum urmează:

- lot nr.1 în suprafața de 2000 mp, nr cadastral 25374;
- lot nr.2 în suprafața de 506 mp, nr cadastral 25375;


Art.2 Se desemnează primarul comunei Boldu, domnul Marian Margarit în vederea semnării la Notariat a actului de dezmembrare, în formă autentică, precum și pentru semnarea tuturor actelor necesare dezmembrării.

Art.3 Primarul și Compartimentul Contabilitate buget vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului comunei Boldu, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefecturii Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

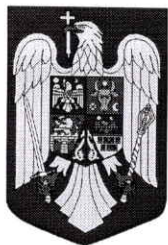
Initiator,

Margarit Marian

Avizat pentru legalitate,

Secretar general delegat
Gheorghita Mariana

BOLDU, 30 ianuarie 2024
Nr.11





ROMÂNIA
COMUNA BOLDU

SAT BOLDU, COMUNA BOLDU, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.576505; Fax: 0238.576505 E-mail: primariaboldu@gmail.com

Nr.323/30.01.2024

Referat

privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului în suprafața de 2506 mp ce aparține domeniului public al comunei Boldu , județul Buzau, teren înscris în cartea funciara 20944, identificat cu nr cadastral 20944

Domnilor consilieri,

Având în vedere :

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

- referatul de admitere dezmembrare imobil privind cererea nr. 131482/2023 precum și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru imobil cu număr cadastral 20944 UAT Boldu eliberat de OCPI Buzau, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind suprafața de 2506 mp ce aparține domeniului public al comunei Boldu , județul Buzau, teren înscris în cartea funciara 20944, identificat cu nr cadastral 20944, documentație conform careia numărul cadastral 20944 a fost dezmembrat în 2 loturi.

În consecință, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului în suprafața de 2506 mp ce aparține domeniului public al comunei Boldu , județul Buzau, teren înscris în cartea funciara 20944, identificat cu nr cadastral 20944 în forma prezentată.

PRIMAR,

MARIAN MARGARIT





ROMÂNIA
COMUNA BOLDU

SAT BOLDU, COMUNA BOLDU, JUDEȚUL BUZAU
Tel: 0238.576505; Fax: 0238.576505 E-mail: primariaboldu@gmail.com

Nr.324/30.01.2024

Raport de specialitate
privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului în suprafața de 2506 mp ce aparține domeniului public al comunei Boldu, județul Buzau, teren înscris în cartea funciara 20944, identificat cu nr cadastral 20944

Prin lucrarea de cadastru se realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale. Cartea funciara cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.

Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciara se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute.

Prin imobil, în sensul prevederilor din Legea nr.7/1996 se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic. Prin referatul de admitere dezmembrare imobil privind cererea nr. 131482/2023 precum și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru imobil cu număr cadastral 20944 UAT Boldu eliberat de OCPI Buzau, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara privind suprafața de 2506 mp ce aparține domeniului public al comunei Boldu, județul Buzau, teren înscris în cartea funciara 20944, identificat cu nr cadastral 20944, s-a aprobat dezmembrarea imobilului în 2 loturi, după cum urmează:

- lot nr.1 în suprafața de 2000 mp, nr cadastral 25374;
- lot nr.2 în suprafața de 506 mp, nr cadastral 25375;

În acest sens susțin proiectul de hotărâre inițiat și propun adoptarea lui în forma propusă.

Referent
Gagiu Gica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

| | |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 131482 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2023 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BOLDU

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **131482** din data **26-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Boldu, Jud. Buzau, UAT Boldu avand numarul cadastral 20944 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **25374** situat in Loc. Boldu, Jud. Buzau, CV.52, P. 2158-2161, 2163, 2164, UAT Boldu avand suprafata măsurată 2000 mp;
- 2) **25375** situat in Loc. Boldu, Jud. Buzau, CV.52, P. 2158-2161, 2163, 2164, UAT Boldu avand suprafata măsurată 506 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de cartă funciară al OCPI BUZAU la data: 04-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MANEA

Cristian Manea

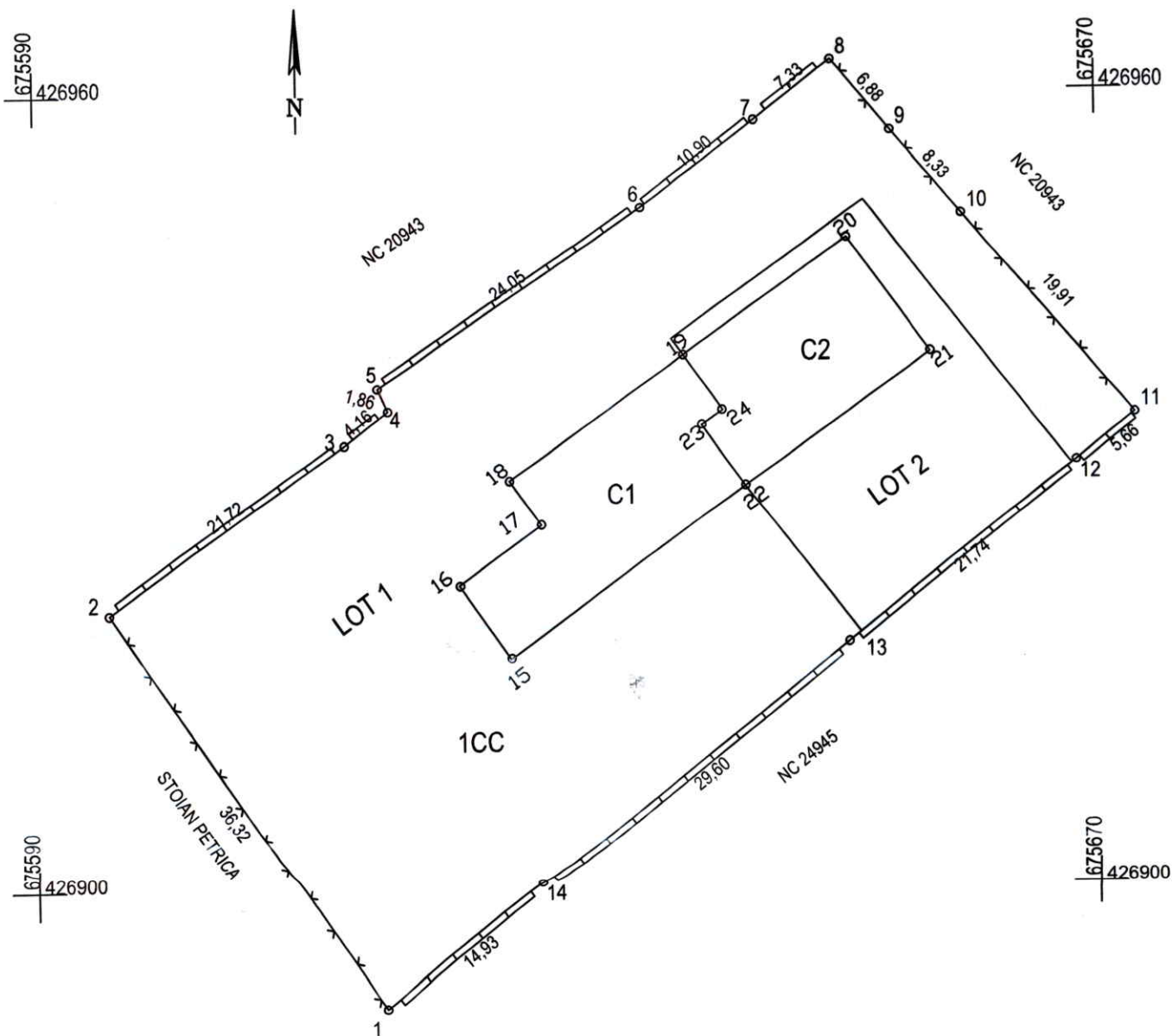
Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2023.10.04 15:37:42 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

| | | | |
|---------------------|--------------------|--|-------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 20944 | 2506 mp | Loc. Boldu, Cv. 52, P.2158-2161,2163-2164,com. Boldu | |
| Cartea Funciară nr. | 20944 | UAT | BOLDU |



| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (de dupa dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 20944 | 2506 | CC | INTRAVILAN | 25374 | 2000 | CC | INTRAVILAN - LOT 1 |
| | | | | 25375 | 506 | CC | INTRAVILAN - LOT 2 |
| Total | 2506 | | | Total | 2506 | | |

Executant,
Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
Seria: RO-BZ-F; Nr. 0094

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Bogdan-
Alexandru
Stanescu

Digitally signed
by Bogdan-
Alexandru
Stanescu

Data: 20.09.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

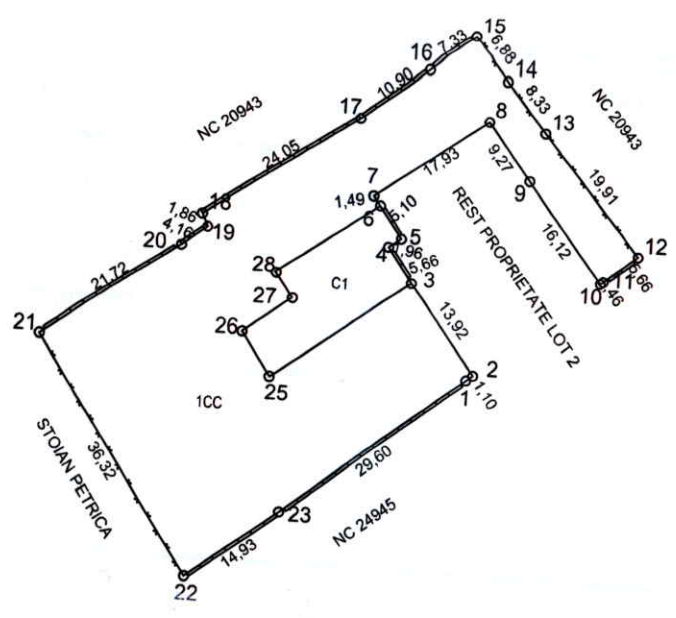
Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2023.10.04 15:41:21 +03'00'



675570
426980

675720
426980



675570
426880

675720
426880

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | CC | 2000 | LOT 1 |
| - | - | - | Imobil imprejuiat cu gard de beton intre punctele 2-22, 21-15, cu gard de plasa intre punctele 22-21, 15-12, calcan intre punctele 6-3 si neimprejuiat intre punctele 10-6, 3-2 |
| - | - | - | |
| Total | | 2000 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| C1 | CAS | 213,5 | Constructie administrativ sociala(dispensar), P, in suprafata construita desfasurata de 213,5 mp. |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| Total | | 213,5 | --- |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000 mp
Suprafata din act = 2506 mp

Executant,
Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
Seria: RO-BZ-F; Nr. 0094
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Bogdan-
Alexandru
Stanescu

Digitally
signed by
Bogdan-
Alexandru
Stanescu

Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2023.10.04 15:40:58 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

| | |
|-----------|----|
| Nr.cerere | 13 |
| Ziua | |
| Luna | |
| Anul | |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 20944 / UAT Boldu

TEREN Intravilan

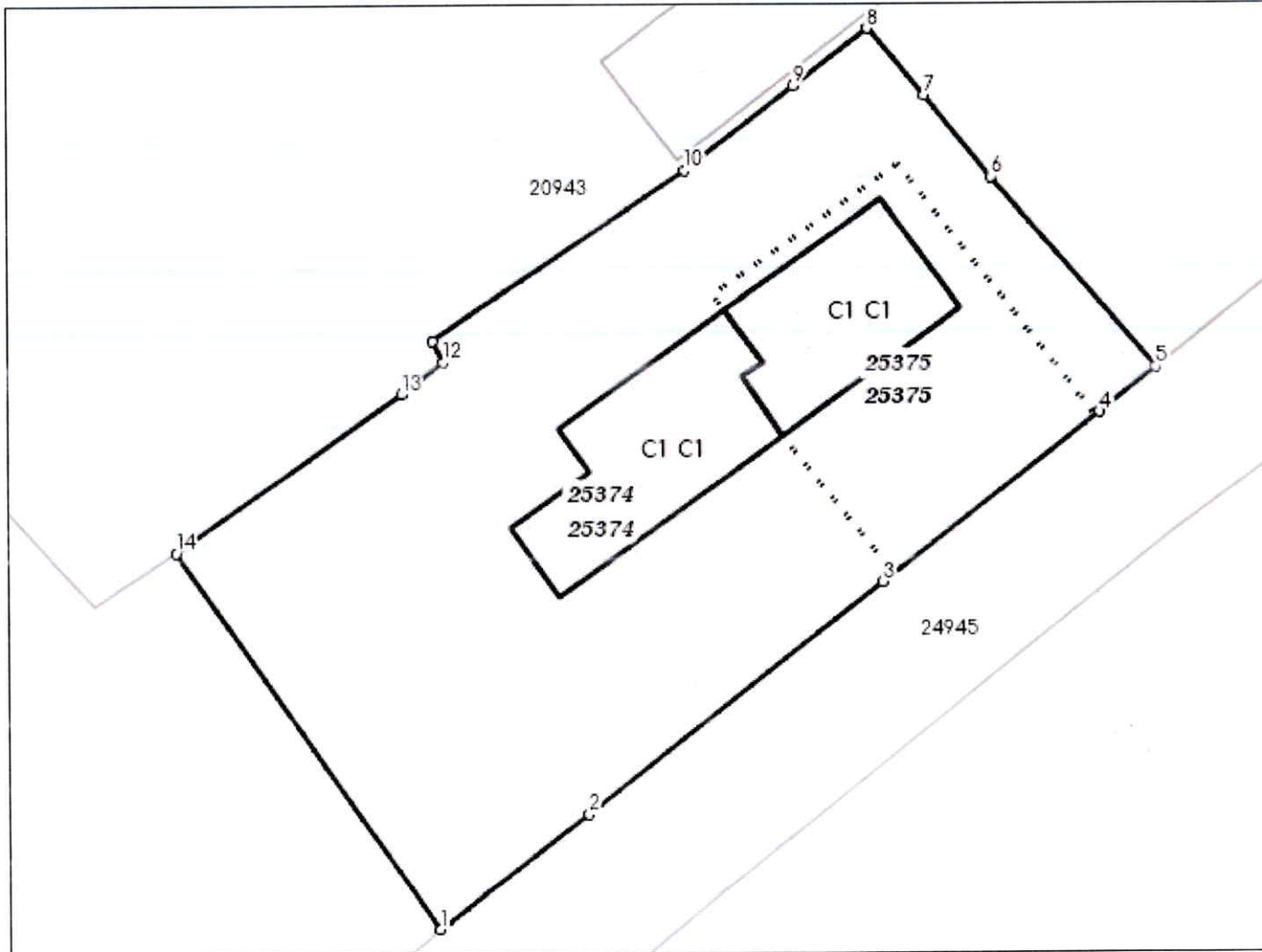
Adresa: Loc. Boldu, Jud. Buzau

Comuna/Oraș/Municipiu: B

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 20944 | 2506 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Incadrare in zonă
scara 1:1000





Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|-------------------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 2.506 | 52 | 2158-2161; 2163-2164 | |
| | TOTAL: | | 2.506 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|----------|--|--------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | 20944-C1 | construcții administrative și social culturale | 213 | Cu acte | C1-CLADIRE DISPENSAR - NEFUNCTIONALĂ |
| 2 | 20944-C2 | construcții administrative și social culturale | 175 | Cu acte | C2- CLADIRE DISPENSAR |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.926 |
| 2 | 3 | 29.598 |
| 3 | 4 | 21.743 |
| 4 | 5 | 5.658 |
| 5 | 6 | 19.911 |
| 6 | 7 | 8.331 |
| 7 | 8 | 6.89 |
| 8 | 9 | 7.336 |
| 9 | 10 | 10.901 |
| 10 | 11 | 24.045 |
| 11 | 12 | 1.866 |
| 12 | 13 | 4.158 |
| 13 | 14 | 21.722 |
| 14 | 1 | 36.324 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 131482 | 26.09.2023 | 29.09.2023 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 131482 înregistrată la data de 26.09.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | 25374 | 2000 | Loc. Boldu, Jud. Buzau, CV.52, P. 2158-2161, 2163, 2164 |
| 2 | 25375 | 506 | Loc. Boldu, Jud. Buzau, CV.52, P. 2158-2161, 2163, 2164 |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de c funciară al OCPI BŪZAU la data: 04-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrul publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN MANEA

